

方天兴： 现有措施足抑制投机 产业盈利税应维持 15%

（云顶 1 日讯）华总会长丹斯里方天兴不认同城市和谐、房屋及地方政府部长拿督阿都拉曼的建议，即不应该调高产业盈利税至 30%，而应该维持在 15%。

“我认为现有措施已足以抑制不健全的产业投机活动，当局不应进一步调高一倍至 30%。

“长远来看，它将不利于国内房屋业领域的发展，并影响了这个领域的自由交易与活跃程度。”

他说，在现有的产业盈利税制度下，首两年内脱售产业将被征 15%，后 3 年是 10%，5 年过后脱售才可豁免缴付产业盈利税，这是适当、合理及可接受的措施。

他也呼吁政府考虑重新推行“房屋贷款每年回扣最高 1 万令吉税务”的措施，以减轻购屋者的负担，并刺激国内的房屋业市场。