



星級房产

東方日報

2

0

1

5

年

7

月

19

日

星期

日

E02

玖霄明閣 居高臨下



叶银财指出，对于这块风水宝地，当年更邀请现已故马来西亚风水大师叶清海前来布局，务求让这项产业在国内取得数一数二的优良口碑。▼

Ion Delemen @
Genting Highlands by NCT Group

发展商:	NCT集团
发展面积:	10.2英亩
建筑面积:	385至988平方尺
单位:	1148套
类别:	服务式公寓
地契:	永久地契
地点:	云顶高原 (Genting Highlands)
价:	65万至400万令吉
电话:	1800-88-0838
网址:	www.iondelemen.com

NCT集团旗下项目——玖霄明閣 (Ion Delemen) 坐落邻近马来西亚最高综合娱乐中心，也是国内唯一合法经营赌场的云顶高原。从环境、娱乐到观光的综合潜力之下，吸引力不可小觑。

就座落于旅游胜地云顶高原的位置，玖霄明閣可说是占尽了旅游景观与高原凉爽环境的极大优势，毕竟就中马一带的国际知名旅游景点，云顶高原可说是赫赫有名，除了身为国内唯一合法赌场的条件优势之外，已经开始兴建的20世纪福斯主题乐园及影城，对于旅游吸引力的膨胀，更是无法预估！

「经过查证，玖霄明閣确实是马来西亚位于海拔最高处的服务式公寓！」NCT集团创办人兼董事经理拿督斯里叶银财笑说，在地理位

置上取得极佳优势之余，云顶客房的入住率表现一直甚佳，就知道套房需求带来的潜力究竟有多大。

2房式居家格局

「第一次去到这项产业的地段时，深深感受到开阔及清幽。让我感触更深的就是那无可限量的商业发展机会。」他强调，国内竟然还有一个如此完美的地点，无论是世界闻名的综合娱乐中心、天然气候因素、海拔6000公尺的清幽宁静，绝对都会是人们选择度假、休闲的重要去处。「要知道，云顶一年大约迎来2000万游客，而云顶现有的客房都以商业化单房式居多，玖霄明閣则提供了很多家庭式所喜欢的2房式，小客厅的舒适格局，让观光客拥有不一样的住宿选择。」

虽然项目距离云顶只有不到2公里的距离，但是环境的氛围差距甚大，尤其是望向山谷的一面，可以鸟瞰连绵不绝的山脉绿冠，居高临下环抱群山，这就是他想要给予人们的居住感受！

叶银财强调，业主一年可获得10天的住宿招待，携家带眷前来度假休闲。因为这种种优势的条件，玖霄明閣更在今年夺得数项大奖，其中更包括了中小型企业最优秀品牌大奖，让集团因此声名大噪。

专业酒店团队 投入管理运作

正当第一及第二期的单位几乎售完，玖霄明閣即将推第三期单位，为该区域提供超过300个服务式公寓单位，同时也是酒店住宿单位，「第一与第二期的酒店单位已经确定委托给5星级国际酒店管理团队——贝斯特韦斯特 (Best Western Premier) 负责。」叶银财认为，这不仅为投资者提供更多元化的优质项目，同时给予酒店住户更具选择性的酒店条件。

他说，随着第三期单位的准备，集团决定增设极限挑战运动设施。多元化且动感元素的设施，能够让年轻族群更有所选择。「明年3月，玖霄明閣将会开始交第一期单位的钥匙，而整个计划更预计将会在2019年竣工，届时将会云顶一带增添1148个住宿单位，带来更大的商业希望！」



第三期单位预计增设极限挑战运动设施，为年轻族群提供更全面的休闲选择。

图片·相关单位
综合报导·沈顺铭
编辑·吴慧吉